

新生活応援キャンペーン開催



モデルルームをご覧いただけるラストチャンス！
こんな方にぜひどうぞ！

住宅が古くなった！

住宅の補修費負担が大変！

生活が不便！

家族構成が変わった！ など

棟外モデルルーム公開5月31日迄

※掲載の写真はEtypeのモデルルームを撮影したものです。(平成29年2月)一部オプションなどが含まれています。家具・備品等は価格に含まれておりません。

モデルルーム公開中／好評分譲中

■販売価格

3LDK **3,310万円**～

月々のお支払い**6万円**台～
※ボーナス併用払いの場合

販売開始よりモデルルームへ多数のご来場をいただきありがとうございました。
棟外モデルルームは5月31日をもちまして期間満了となりますので
お早めにご来場ください。尚、棟内モデルルームまたは販売センターの開設は
今しばらくお待ちください。
※準備出来次第お知らせ致します。



※CGバースに付き
実際とは多少
異なります。

ご家族構成やお子様の成長によって、3LDKを2LDKに可変できます。

3LDK

東南角住戸

■ご夫婦 + お子様 2人の場合

カウンターキッチンを利用して
お子様と対話しながらの食事が楽しめます。
食事時間が異なるご家族に
特にオススメです。

専有面積 / 68.83㎡ (約20.82坪)
バルコニー面積 / 22.55㎡ (約 6.82坪)
プライベート面積 / 91.38㎡ (約27.64坪)



Storage

Bath room
奥行1.8m×左右1.4mの
4LDK仕様の広々サイズ
を採用しています。

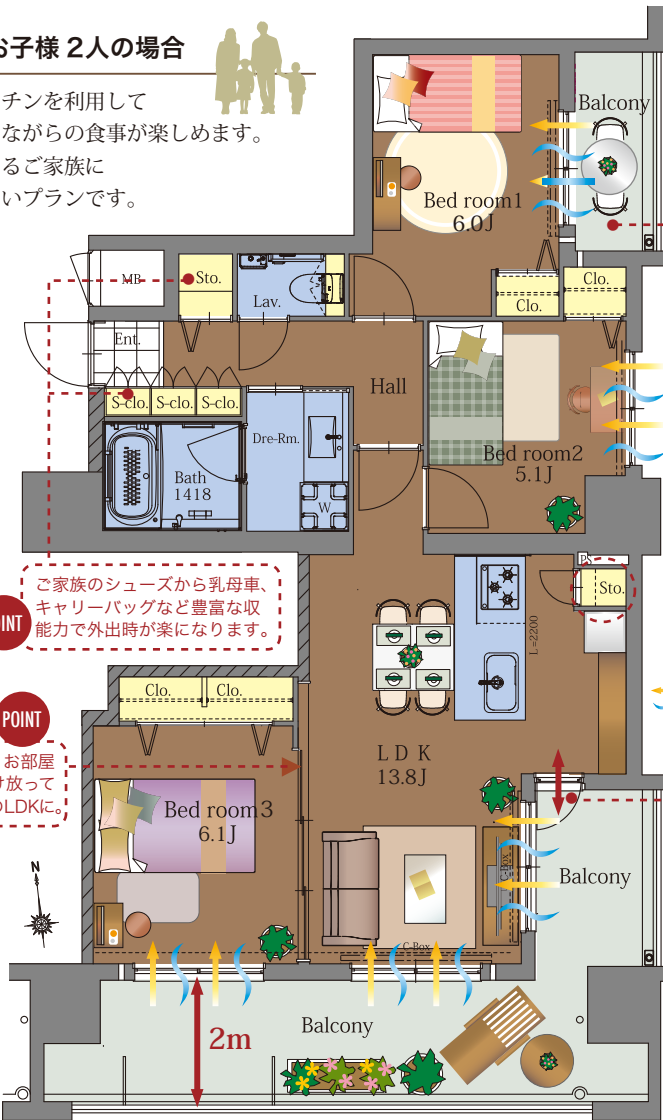
仕切り戸の開閉により、お部屋の
使い方が多彩に。開け放って
使用されると約20帖のLDKに、



Living&Dining

※掲載の写真はEtypeのモデルルームを撮影したものです。(平成29年2月)一部オプションなどが含まれています。家具・備品等は価格に含まれておりません。

〈物件概要〉 ●名称/エンクレストパサージュ博多 ●所在地/福岡市博多区銀天町1丁目14番(地番) ●交通/西鉄大牟田線「雑餉隈」駅徒歩4分、JR「南福岡」駅徒歩4分 ●総戸数/87戸 ●販売戸数/87戸 ●販売価格/2,250万円~4,480万円 ●最多販売価格帯/2,300万円台(17戸) ●住戸専有面積/53.22㎡(11戸)~80.56㎡(2戸) ●バルコニー面積/12.85㎡(11戸)~56.25㎡(1戸) ●地目/宅地 ●地域・地区/商業地域 ●防火地区/準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●建築確認番号/第BVJ-F17-10-0470号(平成29年4月5日) ※竣工までに変更申請を行う場合があります。 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●敷地面積/1,330.50㎡ ●建築面積/786.07㎡ ●建築延床面積/7,797.77㎡(容積対象外の共用面積1,191.18㎡、駐車場面積1,286.22㎡を含む) ●接面道路/南側11.0m(県道)、東側7.0m(市道)、西側4.0m(43条道路:市道) ●私道負担/なし ●建物竣工予定/平成30年10月 ●引渡し予定/平成30年11月 ●設計図書閲覧場所/株式会社えんホールディングス ●販売センター ●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分の区分所有権及び共用部分の共有持分 ●分譲後の管理形態/購入者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託 ●売主/株式会社えんホールディングス ●設計・監理/株式会社テクノ・アート一級建築士事務所 ●施工/株式会社福田組九州支店 ●販売代理/株式会社アーム・レポ ●管理会社/株式会社えん建物管理 ●管理費(月額)/5,900円(11戸)~8,900円(2戸) ●修繕積立金(月額)/4,000円(44戸)~6,100円(2戸) ●修繕積立金(一括)/222,000円(11戸)~337,000円(2戸) ●駐車場使用料(月額)/11,000円(エレベーター方式機械:屋内)~12,000円(機械式:屋内・屋外) ●バイク置場使用料(月額)/大型バイク(屋内)5,000円、ミニバイク(屋内:50cc以下)1,000円 ●駐輪場使用料/なし、但し駐輪ステッカー代(管理・登録手数料)として1,000円/台(税別) ●手付金等の保証機関/全国不動産信用保証株式会社(予定) ●広告有効期限/平成30年6月末日



POINT
ご家族のシューズから乳母車、
キャリーバッグなど豊富な収
入力で外出時が楽になります。

POINT
バルコニーに面することで、お
部屋がより広く感じられ、バル
コニーでのひと時が楽しみに。



POINT
Bed room1 バルコニーに出入り可能。
バルコニーに面することで、お
部屋がより広く感じられ、バル
コニーでのひと時が楽しみに。



POINT
Kitchen 対面式のカウンターキッチンを採用。
キッチンに立った時の目線でリビング
ダイニングが見渡せます。
キッチン脇には食品庫も備えています。

POINT
戸建の勝手口のように、キッチン
からの出入りにより、ゴミ置
や植物の水やりに便利です。

販売価格 3,310万円~ (税込)
●販売価格 3,310万円の場合の毎月のお支払い例
頭金0円 ボーナス(年2回)100,587円
毎月 **68,545円**

※上記お支払い例は住信SBIネット銀行住宅ローン、金利0.457%(変動)、35年払いの場合です。金利は平成30年4月28日現在のものです。※金融機関の審査要※金利は変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。



お買物、病院、保育園、銀行すべて徒歩4分以内で揃います。



【売主】
株式会社えんホールディングス
〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-22 天神備成ビル6階
TEL(092)751-8522 FAX(092)751-8521

【企画・販売(販売代理)】
株式会社アーム・レポ
〒810-0042 福岡市中央区赤坂1-14-22 センチュリー赤坂ビル5F
TEL (092)716-1230 FAX (092)716-1121

【お問い合わせ】エンクレストパサージュ博多モデルルーム 詳しくはホームページをご覧ください。
0120-62-1230 エンクレストパサージュ博多 検索

